

## Zmluva o poskytovaní údržbárskych služieb

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Centrum sociálnych služieb LÚČ</b>
<b>Sídlo</b>	Hlboká cesta 1635/7, 010 01 Žilina
<b>IČO</b>	17066735
<b>DIČ:</b>	2020699846
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>IBAN:</b>	SK02 8180 0000 0070 0047 9957
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>Mgr. Monika Jarošíková, riaditeľka</b>
<b>Osoba v realizačných veciach:</b>	<b>Mgr. Monika Jarošíková, riaditeľka</b>
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:csslucjarosikova@vuczilina.sk">csslucjarosikova@vuczilina.sk</a>
<b>telefonický kontakt:</b>	<b>041/7234993</b>

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „Objednávateľ“)

a

<b>Poskytovateľ:</b>	<b>Sociálno-ekonomický podnik ŽSK, s.r.o. r. s. p.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Komenského 2622/48, 011 09 Žilina</b>
<b>IČO:</b>	<b>51969793</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2120851975</b>
<b>IČ DPH</b>	<b>SK2120851975</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Slovenská sporiteľňa</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK11 0900 0000 0051 5100 8168</b>
<b>V mene spoločnosti koná:</b>	<b>Ing. Henrieta Jaššová, konateľka</b>
<b>Osoba v realizačných veciach:</b>	<b>Ing. Henrieta Jaššová, konateľka</b>
<b>e-mail:</b>	<b>konatel@sepszsk.sk</b>
<b>telefonický kontakt:</b>	<b>+421 910 210 414</b>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 70914/L

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### ČLÁNOK 1

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich:
  - 1.1.1 so záväzkom Poskytovateľa vykonať v prospech Objednávateľa údržbárske služby **v rozsahu 95 hodín mesačne** v zmysle článku 2 tejto zmluvy;
  - 1.1.2 spolupráce zmluvných strán pri poskytovaní údržbárskych služieb v zmysle článku 2 tejto zmluvy;
  - 1.1.3 so záväzkom Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté údržbárske služby odmenu v súlade s článkom 4 tejto zmluvy.

## ČLÁNOK 2 ÚDRŽBÁRSKE SLUŽBY

- 2.1 Poskytovateľ je povinný na základe tejto zmluvy poskytovať v prospech Objednávateľa údržbárske služby spočívajúce v činnostiach potrebných na zabezpečenie prevádzkyschopnosti **budovy CSS Lúč Hrabové** (ďalej aj ako „objekt“), najmä:
- 2.1.1 vykonávať údržbu a drobné opravy, ako napr. oprava zástrčiek, výmena žiaroviek, výmena predlžovacích káblov, drobná úprava nábytku, oprava zámkov, nábytku kovaní a pod.;
  - 2.1.2 zabezpečovať údržbu a opravy hygienických zariadení, ako napr. oprava a výmena vodovodných batérií, oprava odtokov umývadiel, oprava a výmena splachovacích zariadení. V prípade pokiaľ sa dá vymeniť len pokazená súčasť pokazeného zariadenia, poskytovateľ vymení len pokazenú časť zariadenia;
  - 2.1.3 vykonávať vizuálnu kontrolu stoličkového výťahu, pokiaľ kontrola preukáže vady, Poskytovateľ tieto nahlási Objednávateľovi;
  - 2.1.4 1 x týždenne odpisovať stav elektromerov a plynomerov do knihy evidencie, hlásenie vážnejších porúch na budove, inštaláciách a havarijných stavov ihneď zodpovednému pracovníkovi: p. Mgr. Silvii Učníkovej
  - 2.1.5 vykonávať aj ďalšie činnosti podľa potrieb Objednávateľa, ktoré svojím charakterom zodpovedajú drobným opravám a údržbe na zariadeniach objektu. (ďalej aj ako „údržbárske služby“).

Špecifikácia údržbárskych služieb je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Do zabezpečovanej služby je zahrnutý len drobný údržbársky materiál.

- 2.2 Poskytovateľ je povinný pri výkone údržbárskych služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi Objednávateľa, v súlade s príslušnými technickými normami a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3 Poskytovateľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa, konať pri tom svedomito, čestne a dôsledne využívať všetky technické znalosti.
- 2.4 Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa, a to okamžite, ako tieto okolnosti zistil.
- 2.5 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať údržbárske služby odborne, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.6 Poskytovateľ je povinný pre výkon údržbárskych služieb zabezpečiť potrebné pracovné prostriedky.
- 2.7 Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené vady, nedostatky a škody na objekte a zariadeniach, ku ktorým poskytuje údržbárske služby. Pre tieto účely je Poskytovateľ v kontakte s povereným zamestnancom Objednávateľa (osobou oprávnenou v realizačných veciach za Objednávateľa).

## ČLÁNOK 3 DOBA A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.12.2022 do 30.11.2023**. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi údržbárske služby odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude zabezpečovať údržbárske služby priamo sám vlastnými kapacitami. Pre vylúčenie pochybností sa Poskytovateľ zaväzuje, že na poskytovaní údržbárskych prác sa nebudú podieľať subdodávatelia.
- 3.3 Požiadavku zasiela Objednávateľ na e-mail Poskytovateľa: [konatel@sepszsk.sk](mailto:konatel@sepszsk.sk) alebo [sluzby@sepszsk.sk](mailto:sluzby@sepszsk.sk). V Požiadavke musia byť dostatočne špecifikované požadované údržbárske služby, napr. špecifikácia objektu, číslo kancelárie, rozsah a druh údržby, lehota na vykonanie údržby. Poskytovateľ je na základe požiadavky Objednávateľa povinný poskytnúť svoje služby do 48 hodín od nahlásenia požiadavky a v prípade havárie aj mimo pracovných dní. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že touto formou budú riešené výlučne situácie vzniknuté počas účinnosti tejto zmluvy ako havárie a pod.
- 3.4 V situácii, keď je potrebné vykonať opravu, ktorá neznesie odklad, v kratšej lehote ako je uvedené v bode 3.3, nevyhnutnosť opravy nahlasujú e-mailom a telefonicky na mobilný telefón Poskytovateľa +421 910 210 414. Poskytovateľ je povinný prísť do objektu a vykonať požadovanú údržbu do 24 hodín od nahlásenia požiadavky Objednávateľa.
- 3.5 Dohodnutým miestom plnenia predmetu zmluvy je budova CSS Lúč Hrabové. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa sa Poskytovateľ zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v uvedených objektoch resp. budovách.

#### ČLÁNOK 4

##### ODMENA POSKYTOVATEĽA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Poskytovateľa za poskytovanie údržbárskych služieb podľa tejto zmluvy je mesačne **603,00 EUR bez DPH** (slovom šesťstotri eur) v rozsahu prác **95 hodín mesačne**. K tejto sume bude účtovaná znížená sadzba DPH 10% podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odmena zahŕňa akékoľvek náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytovaním údržbárskych služieb podľa tejto zmluvy, napr. dopravné náklady, technické prostriedky nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy, náklady na drobný údržbársky materiál a pod. Nezahŕňa však náklady na iný než drobný údržbársky materiál.
- 4.3 Fakturácia bude prebiehať nasledovne:  
- údržbárske služby sa zaväzuje Objednávateľ uhradiť na základe mesačných faktúr, ktoré Poskytovateľ vystaví a doručí do 5 pracovných dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli údržbárske služby poskytnuté. Tieto faktúry budú splatné **do 21. dňa** nasledujúceho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, za ktorý boli vyfakturované údržbárske služby.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou.

#### ČLÁNOK 5

##### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať údržbárske služby riadne a včas v zmysle tejto zmluvy, najmä vykonávať údržbárske služby odborne, v dohodnutom termíne, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také výrobky a postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektu a zariadení Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.
- 5.2 Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté údržbárske služby vykazujú vady, uplatní ich písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa vykonania údržbárskych služieb. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail kontaktnej osoby Poskytovateľa uvedenej v bode 3.3 tejto zmluvy.

- 5.3 Poskytovateľ je povinný bezplatne odstrániť vady poskytnutých údržbárskych služieb bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.
- 5.4 Ustanovenia tohto článku nemajú vplyv na plynutie záručných a reklamačných dôb podľa osobitných predpisov.
- 5.5 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len OPP a BOZP). Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za zabezpečovanie OPP a BOZP počas trvania výkonu zmluvných činností.
- 5.6 Poskytovateľ má zakázané používať akékoľvek zariadenia Objednávateľa alebo nájomcu objektu, ktoré nesúvisia s predmetom tejto zmluvy (napr. používať telefóny, faxy, počítače, kuchynské zariadenie a pod.). V prípade porušenia tohto ustanovenia sa Poskytovateľ zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla porušením povinnosti a ak je to možné a účelné, je povinný takto spôsobenú škodu odstrániť na vlastné náklady. Škoda, ktorú nie je možné odstrániť, Poskytovateľ nahradí v peniazoch.

## **ČLÁNOK 6 UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 6.1 Zmluva môže byť ukončená aj pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, a to:
- dohodou;
  - výpoveďou;
  - zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu;
  - uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 6.2 Dohoda zmluvných strán o zrušení práv a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy musí byť písomná, podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená .
- 6.4 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť tretej osobe pohľadávku, ktorá jej na základe tejto zmluvy vznikla, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Konanie v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety je v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka absolútne neplatným právnym úkonom.
- 6.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

## **ČLÁNOK 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1. decembra 2022** pod podmienkou jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Poskytovateľa.
- 7.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha č. 1: Popis údržbárskych prác

**Objednávateľ**

V Žiline, dňa 30.11.2022

**Centrum sociálnych služieb LÚČ, Žilina**

Centrum sociálnych služieb  
LÚČ  
Hlboká cesta 1635/7

.....  
Mgr.

**Poskytovateľ**

V Žiline, dňa 30.11.2022

**Sociálno-ekonomický podnik ŽSK, s.r.o. r. s. p.**

Sociálno-ekonomický podnik ŽSK, s.r.o. r. s. p.  
Tomenského 2622/48, 011 09 Žilina  
IČO:51968793 IČ DPH:SK21208519  
Okresný súd Žilina, odd. Sro, vl.č. 7091  
tel:+421 910 210 414 email:konatel@sep

.....  
Ing. Henrieta Jaššová  
konateľ

Táto Zmluva o poskytovaní údržbárskych služieb bola zverejnená dňa: 30.11.2022

Táto Zmluva o poskytovaní údržbárskych služieb nadobudla účinnosť dňa: 01.12.2022

## Príloha č. 1 Popis údržbárskych prác

### Pravidelné údržbárske práce denne

- Kontrola funkčnosti vykurovacieho systému v CSS vo vykurovacom období
- Kontrola stoličkového výťahu
- Zabezpečovanie pravidelných obhliadok budovy
- Kontrola funkčnosti elektroinštalácii, 1 x týždenne odpisovať stav elektromerov a plynomerov do knihy evidencie
- Kontrola čistoty a bezpečnosti pri vstupe do budovy a okolia

### Drobné údržbárske práce podľa potreby

- obsluha a údržba teplovodu
- údržba teplovodných vykurovacích telies
- výmena zásuviek, vypínačov, žiaroviek, svietidiel a pod.
- rôzne drobné údržbárske práce
- drobné zámočnicke práce
- drobné vodárenské opravy
- odstraňovanie bežných porúch
- drobné murárske práce v rámci opráv (vrátane nákupu drobného murárskeho materiálu)
- drobné maliarske práce v rámci opráv (Vrátane nákupu drobného maliarskeho materiálu)
- drobné stolárske práce v rámci opráv (vrátane nákupu drobného stolárskeho materiálu)
- opravy, montáž a demontáž vodovodných batérii (mimo nákupu materiálu)
- opravy, montáž a demontáž umývadiel, WC mís, pisoárov (mimo nákupu materiálu)
- Drobné opravy dlažieb a obkladov (mimo nákupu materiálu)
- Sezónne kosenie trávnatých plôch patriacich k objektu
- Sezónne odhadzovanie snehu pri vstupoch do budovy

### Údržbárske práce v prípade mimoriadnych udalostí

- Po vzniku mimoriadnej udalosti pracovník údržby ihneď informuje o tejto skutočnosti zodpovednú osobu určenú Objednávateľom
- Pri evakuácii z objektu pomáha usmerňovať všetky osoby opúšťajúce priestor vyznačenými únikovými cestami,
- V závislosti od vzniknutej mimoriadnej udalosti riadiť sa pracovník údržby riadi pokynmi záchranných zložiek a príslušných orgánov miestnej štátnej správy.
- O havarijných stavov ihneď informuje kompetentnú osobu určenú Objednávateľom a pomáha pri riešení tohto stavu